

# P.R.G.C. 2003

PROGETTO PRELIMINARE, adottato con D.C.C. n° 11 del 08-04-2004  
 PROGETTO DEFINITIVO, adottato con D.C.C. n°34 del 06-12-2005  
 Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte

Tav. 4b  
 P.R.G.C. 1: 2000

Al sensi del quarto comma dell'art. 8 della L.R. 56/77 sml., le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A allo DCR n. 383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale all'art. 1.3, comma 1, lettera d) "sintesi" (integrate o modificate ex officio dallo studio conciliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincenti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.

Data: Luglio 2008	Aggiornamento: aprile 2009	Scala: 1: 2.000
Progetto urbanistico: COOP. ARCOI G.I. - Novara - Piazzale Lombardia 8 Tel. 0321.455090 - Fax 457548 - E-mail: gtarco@gtarco.it Architetto: Giovanni Gramaglia, Roberto Giulio Cesari, Fontana Asterio		
Ingegneri geologiche: dott. Fulvio Epifani - geologo - Arona - Via XX Settembre 73 - Tel. 0322.241531 - Fax 0322.48422 Email: fulvio.epifani@tin.it		
Ingegneri ambientali: dott. Mattia Busati - forestale - Studio Silva srl - Novara - Via G. Ferrari, 4 - Tel. 0321.514419 - Fax 0321.659301 Email: mattia.busati@studiosilva.it		
Ingegneri acustiche: dott. Alberto Ventura - Ingegnere acustico - Eco.Ve.Ma srl - Arona - Reg. Cantarana, 17 - Tel. e Fax 0322.45624 Email: amministrazione@ecoverma.com		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Marina Rizzato	IL SINDACO Sig. Clemente Mora	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. sa Maria Luisa Perucchi

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - ART. 21 NTA
- RESIDENZIALE ESISTENTE - ART. 23 NTA
- RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO - ART. 24 NTA
- AREE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO - ART. 25 NTA
- AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO - ART. 26 NTA
- ATTIVITA' DI SERVIZIO AGLI AUTOMEZZI - ART. 27 NTA
- ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI E DI RISTRUTTURAZIONE ART. 28 NTA
- AREE PER ATTREZZATURE NAUTICHE ESISTENTI - ART. 29 NTA
- AREE TURISTICO-RECIETTIVE ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE - ART. 30 NTA
- AREE PER COMPLESSI TURISTICO-RECIETTIVI ALLARGATI ART. 31 NTA
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE - ART. 32 NTA
- AREE DEL PARCO NATURALE DEI LAGHI DI MERCURAGO (ART. 33 NTA) E DELLA RISERVA NATURALE SPECIALE DEI CANNI DI DORMELLETO (ART. 34 NTA)
- LIMITE RISERVA NATURALE DEI CANNI E DEL PARCO DEI LAGHI DI MERCURAGO
- SPAGGE - ART. 34 NTA
- CANNI - ART. 34 NTA
- AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (SETTORE INDUSTRIALE) - ART. 35 NTA
- AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (SETTORE RESIDENZIALE) - ART. 35 NTA
- AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (SETTORE TURISTICO) - ART. 35 NTA
- AREE PER INFRASTRUTTURE PUBBLICHE (IMPIANTI TECNOLOGICI) - ART. 36 NTA
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (FERROVIA) - ART. 37 NTA
- FASCE DI RISPETTO DALLE FERROVIE PER LE NUOVE COSTRUZIONI (30 mt)
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE - ART. 37 NTA
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - ART. 37 NTA
- AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE CORRELATE AD INTERVENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI E TURISTICI
- LIMITE DI QUOTA 198,5 m s.l.m. SUPERIORE ALLA MASSIMA ESCURSIONE LACUSTRA REGISTRATA
- AMBITI DA SOTTOPORRE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- AMBITI SOTTOPORTI A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- AREE DI PERTINENZA DEI DECRETI VINCOLATI DA LEGGE 1089/79 E DA D.P.P.A. (Emergenza sismotettonica, B-Sono di riferimento sismotettonico, C-Bandi d'opera di contestazione) - ART. 31 NTA
- CONFINI COMUNALI
- STRADE DI PROPRIETA' COMUNALE
- INDEFRICABILITA' 100 MT DAL LAGO
- TUTELA 300 MT DAL LAGO
- FASCE DI RISPETTO DALLA S.S. 33 del Sempione (10 mt)
- FASCE DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (5 mt)
- AREE ESCLUSE DAL VINCOLO LG. 431/80 AI SENSI DELL'ART. 1, comma 2 (L.R. 20/99, ART. 1), comma 1)
- AREA ARCHEOLOGICA

