

DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI URBANISTICO EDILIZI

(Art. 10 D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68
integrato dal comma 50 dell'art. 1 della legge 311 del 30 dicembre 2004)

1. CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
con certificazione fino a 5 mappali	€. 20,00
con certificazione da 6 mappali a 10 mappali	€. 25,00
con certificazione da 11 mappali a 20 mappali	€. 30,00
con certificazione da 21 mappali a 100 mappali	€. 65,00
2. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ	
Manutenzione straordinaria (art. 3 1° comma lett. a) D.P.R. 380/2001)	€. 60,00
Eliminazione barriere architettoniche	€. ==
Restauro e risanamento conservativo (art. 3 1° comma lett. b) D.P.R. 380/2001)	€. 80,00
Demolizioni senza ricostruzioni	€. 60,00
Occupazione suolo pubblico o privato	€. 60,00
Scavi e rinterri	€. 80,00
Opere pertinenziali minori	€. 60,00
Recinzioni e muri di sostegno (quando non pertinenziali)	€. 60,00
Pertinenze con aumento volumetrico < 20%	€. 80,00
Ristrutturazioni di tipo "A" (Circ. P.R.G. 5/SG/URB del 27.04.1984)	€. 90,00
Varianti a Permesso di costruire (art. 22 2° comma D.P.R. 380/2001)	€. 80,00
3. PERMESSO DI COSTRUIRE	
Costruzione di manufatti entro e fuori terra (art. 3 1° comma lettera e.1) D.P.R. 380/2001)	
- fino 80 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€. 150,00 **
- da 80 mq. a 120 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€. 180,00 **
- da 120 mq. a 160 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€. 300,00 **
- oltre 160 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€. 516,46 **
Ampliamento di manufatti entro e fuori terra (art. 3 1° comma lettera e.1) D.P.R. 380/2001)	€. 100,00
Urbanizzazioni primarie e secondarie realizzati da soggetti diverse dal Comune (art. 3 1° comma lettera e.2) D.P.R. 380/2001)	€. 100,00
Infrastrutture e impianti con trasformazione permanente del suolo anche per pubblici servizi (art. 3 1° comma lettera e.3) D.P.R. 380/2001)	€. 150,00
Torri e tralicci (art. 3 1° comma lettera e.4) D.P.R. 380/2001)	€. 500,00
Manufatti leggeri (art. 3 1° comma lettera e.5) D.P.R. 380/2001)	€. 100,00
Pertinenze di nuova costruzione in zone di pregio ambientale e paesaggistico; Pertinenze con aumento volume > 20% (art. 3 1° comma lettera e.6) D.P.R. 380/2001)	€. 100,00
Depositi di merci e materiali , impianti per attività produttive con trasformazione permanente suolo (art. 3 1° comma lettera e.7) D.P.R. 380/2001)	€. 100,00
Ristrutturazione urbanistica (art. 3 1° comma lettera f) D.P.R. 380/2001)	€. 300,00
Ristrutturazione edilizia tipo "B" (Circ. P.G.R. 5/SG/URB del 27.04.1984)	
- fino 80 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€. 100,00

- da 80 mq. a 120 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€.	140,00
- da 120 mq. a 160 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€.	200,00
- oltre 160 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€.	250,00
Ristrutturazione di tipo "C" demolizione e ricostruzione senza modifica conformazione plonovolumetrica (D.D.L. Regione Piemonte novembre 2003)		
- fino 80 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€.	120,00
- da 80 mq. a 120 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€.	160,00
- da 120 mq. a 160 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€.	250,00
- oltre 160 mq. di Superficie utile netta (art. 19 Regolamento edilizio)	€.	450,00
Variante a Permessi di costruire (diversi da art. 22 2° comma D.P.R. 380/2001)	€.	100,00
4. AUTORIZZAZIONE ALL'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI (articolo 30 della Legge 5 agosto 1978 n. 457)	€.	100,00
5. AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE (P.E.C., P.E.C.O. , S.U.E., P.IP., P.E.E.P., ecc. articolo 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i. e strumenti attuativi P.R.G.C. previsti dalla L.R. 7 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.)	€.	100,00
6. CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA	€.	10,00
7. CERTIFICATI DI AGIBILITÀ/INAGIBILITÀ	€.	50,00/100,00
8. PARERI E VALUTAZIONI PREVENTIVE su interventi edilizi e su Piani Urbanistici attuativi	€.	50,00
9. AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE, VINCOLO IDROGEOLOGICO, SCARICO REFLUI, ecc.	€.	25,00

**** RIDUZIONI :**

- a) pari al 50% per gli interventi per le destinazioni residenziali e le destinazioni ammesse in area residenziale realizzate con le tecniche dell'architettura bio-ecologica e bio-climatica ed uso di energie rinnovabili per il proprio fabbisogno di calore e per le realizzazioni con bio-architettura;

PAGAMENTI :

I pagamenti relativi alle pratiche edilizie (diritti di segreteria, contributo di costruzione, sanzioni, ecc.) dovranno essere eseguiti tramite il sistema PagoPA, eventualmente generando i relativi codici IUV tramite il portale GeotecSUE durante la compilazione della pratica.

Nel caso gli importi dovuti siano determinati d'ufficio verrà trasmesso uno o più moduli PagoPA per effettuare i versamenti.

Per ulteriori informazioni:

<http://www.comune.dormelletto.no.it/it-it/servizi/pagare-le-tasse-c/pago-pa-763-61-1-9cb183d31e2dc3a03c8f751831a2ce8a>

<https://www.pagopa.gov.it/>