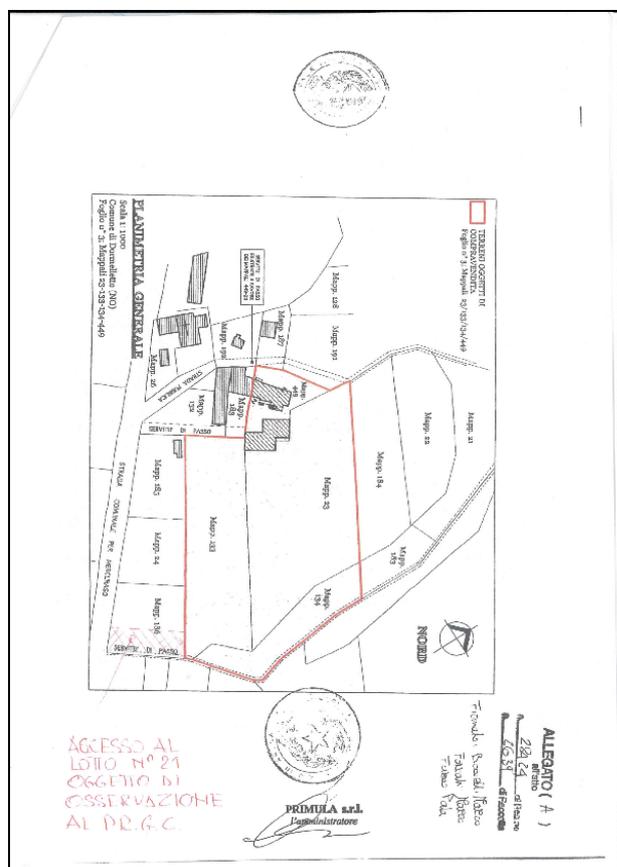


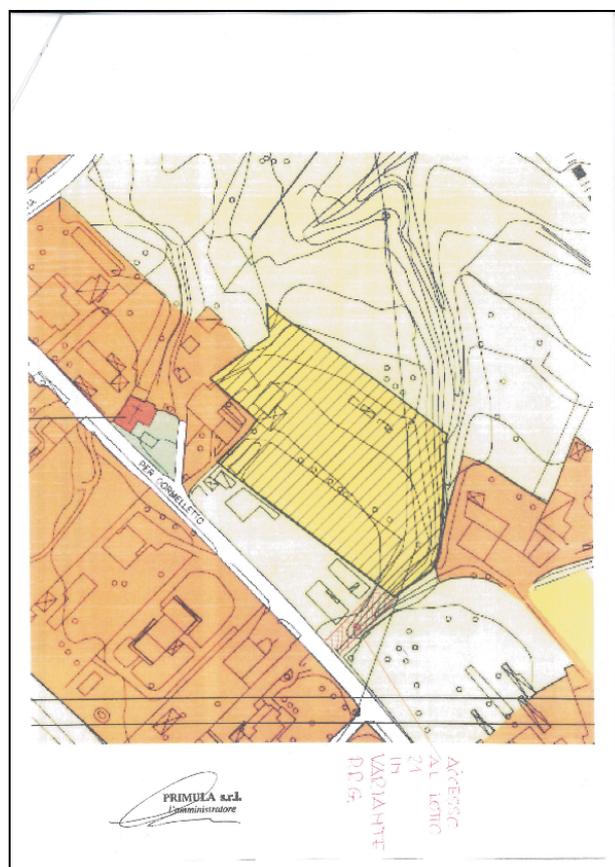
COMUNE DI DORMELLETO

Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione della variante parziale al P.R.G.I.

A seguito della pubblicazione del progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Dormelletto, è pervenuta, fuori termine, una sola osservazione da parte della **Società PRIMULA s.r.l.** - (protocollo 8393 del 16 luglio 2011), - proprietaria del lotto n. 21, al foglio 3, mappali 23, 133, 134, 449, con l'istanza di prevedere la possibilità di accesso alle proprie aree di trasformazione attraverso il mappale 186, di cui il lotto 21 dispone di servitù di passo.



estratto catastale della zona



Osservazione con estratto di PRGC

Con la premessa che l'Amministrazione Comunale ritiene di esaminare e valutare l'osservazione anche se pervenuta fuori termine, nel merito, si ritiene di proporre le seguenti controdeduzioni.

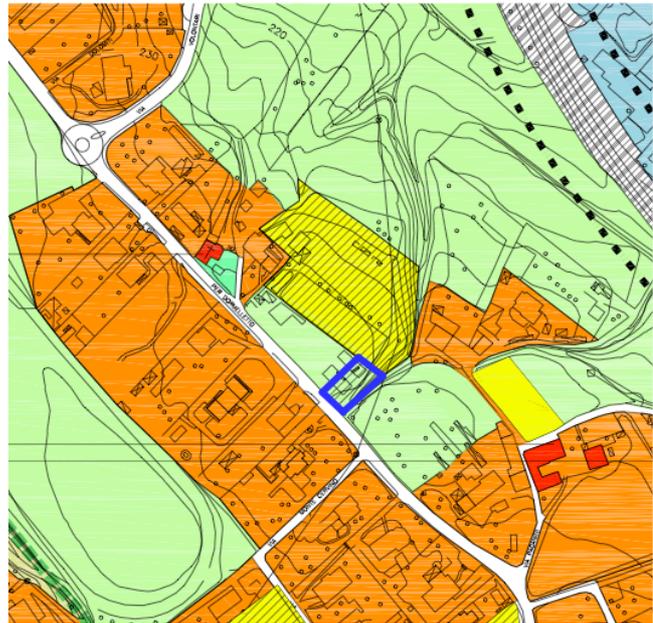
Tenuto conto della particolare ubicazione dell'area oggetto di osservazione e della sua classificazione in classe IIIa è parso indispensabile richiedere il parere del Geologo dr. Viviani.

La classe IIIA, infatti, comprende le fasce di rispetto degli alvei attivi, di larghezza pari a 10 m da ciascuna sponda, in accordo a quanto previsto dall'art.96 del R.D. 523/1904. Nella classe IIIA sono inoltre ascritte le scarpate caratterizzate da acclività relativamente elevata e le aree soggette ad esondazione lacustre. In tutte queste zone sono inibiti nuovi insediamenti.

Per le aree in classe IIIA le NTA geologiche indicano: *“Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti... Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77”*.



foto aerea



delimitazione area oggetto di controdeduzioni (in blu)

Tenuto conto del parere espresso dal dr. Viviani e nel rispetto delle prescrizioni normative di carattere geologico tecnico espresse nella relazione allegata (l'intervento della nuova viabilità potrebbe essere realizzato solo a seguito di uno studio di compatibilità con le condizioni di dissesto validato dall'Autorità competente), per quanto di competenza si ritiene di potere accogliere l'osservazione con la individuazione di un'area di collegamento tra Via Monterosa ed i confini del lotto 21 (sul mappale 186) con profondità di metri 16,00 (che consente la realizzazione di una viabilità di metri 6,00 esterna alla fascia di metri 10,00 di rispetto dell'alveo) ponendo la condizione che la viabilità di accesso venga traslata più a nord, in area esterna alla zona di dissesto.

Tale accoglimento, non determina incremento di capacità insediativa ed assicura, con la formazione di nuova viabilità di accesso al lotto n. 21, tanto l'accesso (per i necessari controlli e manutenzioni) alle aree di compensazione ambientale ad esso relative, quanto, soprattutto, per le situazioni di emergenza e previo accordo con le proprietà interessate, la formazione di una viabilità ad anello con entrata ed uscita

sulla Via Monterosa, senza dubbio migliorativa della viabilità a fondo cieco a servizio dei nuovi insediamenti residenziali.

Arch. Giovanni Gramegna



estratto di PRG con le modifiche conseguenti all'accoglimento dell'osservazione