

P.R.G.C. 2003

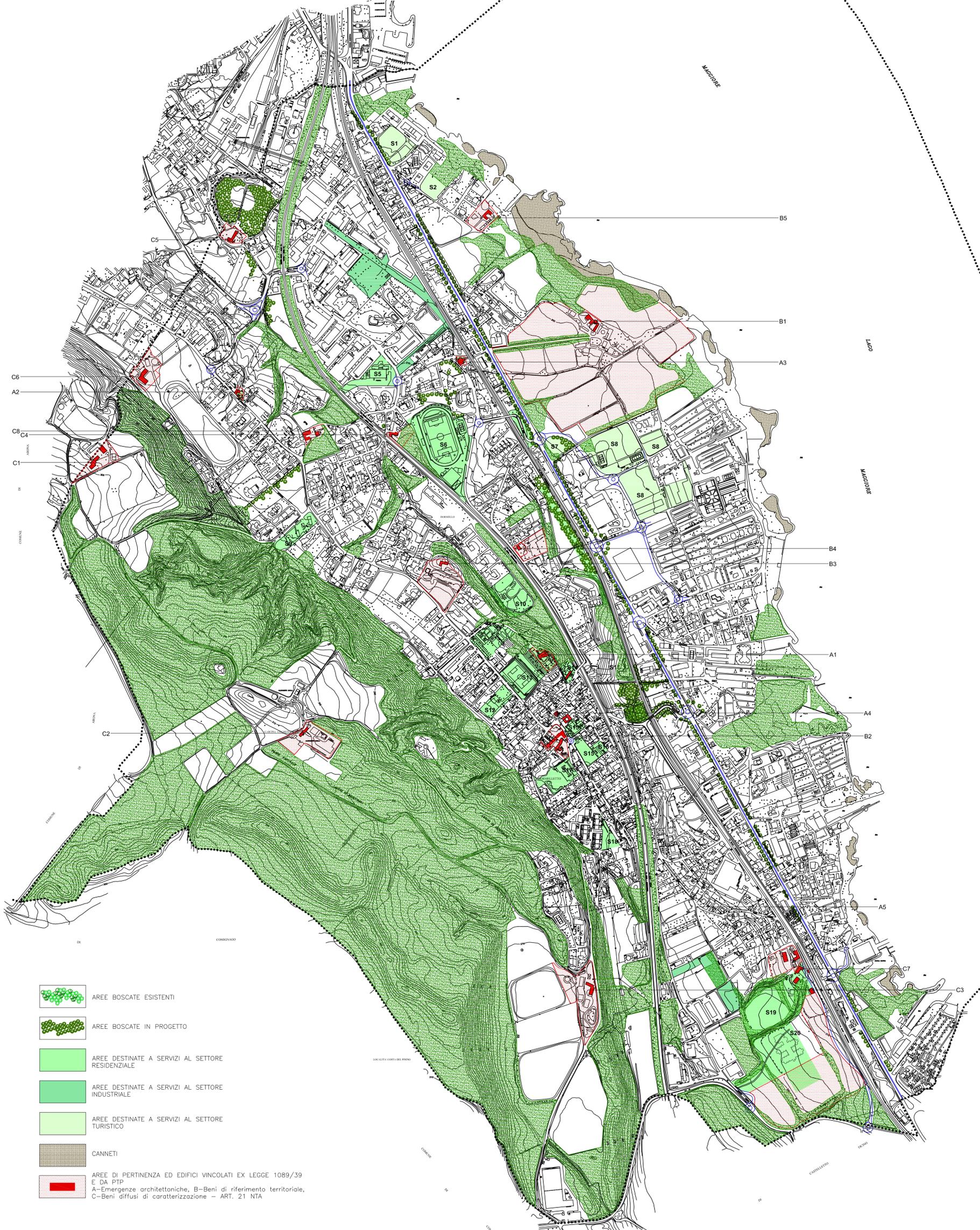
PROGETTO PRELIMINARE, adottato con D.C.C. n° 11 del 08-04-2004
 PROGETTO DEFINITIVO, adottato con D.C.C. n°34 del 06-12-2005
 Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte

AII. 7

IL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE AREE VERDI

Al sensi del quarto comma dell'art. 8 della LR 56/77 sml., le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla DCR n. 383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dalle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale all'art. 1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate o modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati.

Data: Luglio 2008	Aggiornamento: aprile 2009	Scala: 1: 5.000
Progettista urbanistico: COOP. ARCH. G.1 - Novara - Piazzale Lombardia 8 Tel. 0321.455090 - Fax 457548 - E-mail: g1arch@g1arch.it Architetti: Giovanni Gramigna, Rigotti Giulio Cesare, Fontana Asterio		
Indagini geologiche: dott. Fulvio Epifani - geologo - Arona - Via XX Settembre 73 - Tel. 0322.241531 - Fax 0322.48422 Email: fulvio.epifani@tin.it		
Indagini ambientali: dott. Mattia Busti - forestale - Studio Silva srl - Novara - Via G. Ferrari, 4 - Tel. 0321.514419 - Fax 0321.659301 Email: mattia.busti@studiosilva.it		
Indagini acustiche: dott. Alberto Ventura - ingegnere acustico - Eco.Ve.Ma srl - Arona - Reg. Cantarana, 17 - Tel. e Fax 0322.45624 Email: amministrazione@ecovema.com		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Marina Rizzato	IL SINDACO Sig. Clemente Mora	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. sa Maria Luisa Perucchini



-  AREE BOSCADE ESISTENTI
 -  AREE BOSCADE IN PROGETTO
 -  AREE DESTINATE A SERVIZI AL SETTORE RESIDENZIALE
 -  AREE DESTINATE A SERVIZI AL SETTORE INDUSTRIALE
 -  AREE DESTINATE A SERVIZI AL SETTORE TURISTICO
 -  CANNETI
 -  AREE DI PERTINENZA ED EDIFICI VINCOLATI EX LEGGE 1089/39 E DA PTP
- A-Emergenze architettoniche, B-Beni di riferimento territoriale, C-Beni diffusi di caratterizzazione - ART. 21 NTA

VERIFICA E DIMENSIONAMENTO DELLE AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE					
<i>Capacità insediativa residenziale di PRG: 7.062 abitanti di cui 4.200 turistic</i>					
	Superficie totale	Aree per istruzione	Aree per attrezzature interesse cd gioco e sport	Aree per verde pubblico	aree per parcheggi
standard L.R. 5	26,55 mq/al	5,00 mq/al	5,00 mq/al	20,00 mq/al	2,50 mq/al
fabbisogno mq.	187.515	14.310	14.310	141.240	17.655
S 1 - area parco	7.640			7.640	
S 2 - area parco	3.000			3.000	
S 3 - chiesa	450		450		
S 4 - chiesa	460		460		
S 5 - piscina	6.900			6.900	
S 6 - attrezz. Spo	32.300			32.300	
S 7 - sede Parco	3.660		3.660		
S 8 - area campe	41.380			26.900	14.480
S 9 - accesso al F	4.960		3.840		1.120
S10 - area parco	8.800			8.800	
S11 - area parco	25.000			25.000	
S12- Chiesa	15.000		15.000		
S13- Sc. Materna	4.000	4.000			
S14 - Sc. Media	2.200	2.200			
S15 - Sc. Elemen	4.530	4.530			
S16 - Centro Soc	1.300		1.300		
S17 - Municipio	5.320		2.520		2.800
S18 - area parco	2.460			2.460	
S19 - area parco	15.000			15.000	
S20 - socio assist	34.700		34.700		
Aree residenzial	23.248			18.491	4.757
TOTALE COM	242.308	10.730	61.930	146.491	23.157
Standards di PR	34,31	3,75	21,64	20,74	3,28
Nelle aree residenziali lotti liberi e PEC le superfici a standards sono determinate dalla applicazione degli induci territoriale fondiario. 25 mq/ab. sono destinati a parcheggio; la parte restante a verde pubblico					
Le aree esistenti sono indicate in grassetto					
<i>Le aree in progetto sono indicate in corsivo</i>					
NUOVE PREVISIONI DI PRGC		6.180	89.831	19.237	