



Protocollo

Spett.le
COMUNE DI DORMELLETO
Via F. Baracca, 4
28040 DORMELLETO

- Sportello unico per l'edilizia -

1) QUALIFICAZIONE PRATICA - INTERVENTO

ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. b-c-d-e TUE:

lettera b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

lettera c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati.

lettera d) pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 che non rientrano tra quelli previsti dal dlgs 115/08 art. 11 comma 3

lettera e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

ai sensi del D.Lgs. 115/2008 art. 11 comma 3:

singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, nonché impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (fatti salvi i casi di cui all'articolo 3 comma 3 lettera a del D.Lgs. 192/2005), che non rientrano nel campo di applicazione del D.Lgs. 42/2004

ai sensi della LR 3/2015 "Disposizioni regionali in materia di semplificazione" art. 43 comma 19

mutamento destinazione d'uso con passaggio fra categorie art. 8 LR 19/1999 di U.I. < 700 mc senza interventi edilizi eccedenti quelli previsti all'articolo 6, comma 1, lettere a) e b) TUE.

descrizione sintetica dell'intervento:

destinazione d'uso prevalente

<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Attività di servizio alle persone e imprese	<input type="checkbox"/> Attività di servizio pubblico/Luoghi di culto
<input type="checkbox"/> Attività espositive, congressuali, fieristiche	<input type="checkbox"/> Attività per lo spettacolo	<input type="checkbox"/> Autorimesse/parcheggi connessi dest. produttiva	<input type="checkbox"/> Autorimesse/parcheggi connessi dest. residenz.
<input type="checkbox"/> Centri di ricerca	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Produttiva	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Terziaria	<input type="checkbox"/> Turistico ricettiva	<input type="checkbox"/> Altro:	

2) LOCALIZZAZIONE INTERVENTO si tratta di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla proprietà dell'immobile resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del d.p.r. 28/12/2000 n° 445

ubicazione dell'intervento

via / p.za / c.so / l.go	n.
--------------------------	----

estremi catastali

N.C.T.	foglio n.	mappale/i						
N.C.T.	foglio n.	mappale/i						
N.C.T.	foglio n.	mappale/i						
N.C.E.U.	foglio n.	mappale	sub.		piano		cat.	
N.C.E.U.	foglio n.	mappale	sub.		piano		cat.	
N.C.E.U.	foglio n.	mappale	sub.		piano		cat.	
N.C.E.U.	foglio n.	mappale	sub.		piano		cat.	

3) SOGGETTI COINVOLTI

primo soggetto coinvolto

cognome	nome
nato/a a	il / /
C.F.	
residente in	c.a.p.
via / p.za / c.so / l.go	n.
recapito telefonico	mail
mail certificata	

secondo soggetto coinvolto*

cognome	nome
nato/a a	il / /
C.F.	
residente in	c.a.p.
via / p.za / c.so / l.go	n.
recapito telefonico	mail
mail certificata	

in qualità di legale rappresentante/i

denominazione	ragione sociale
con sede nel comune di	c.a.p.
via / p.za / c.so / l.go	n.
P.I./C.F.	
recapito telefonico	mail
mail certificata	

* eventuali altri soggetti coinvolti da inserirsi con apposito modulo prestampato disponibile sul sito o in forma cartacea allo sportello

4) COMUNICAZIONI dell'intestatario, in applicazione dell'art. 6 comma 2 del TUE e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000; Nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42,

comunica

<input type="checkbox"/> che SARANNO AVVIATI gli interventi specificati nella sezione "Qualificazione pratica-intervento" in data:		
gg	mm	aa
<input type="checkbox"/> che gli interventi descritti nella sezione "Qualificazione pratica-intervento" SONO IN CORSO DI ESECUZIONE, in quanto iniziati in data:		
gg	mm	aa
si allega ricevuta del pagamento della sanzione ai sensi dell'art. 6 comma 7 TUE richiedendone la riduzione di due terzi.		
<input type="checkbox"/> che gli interventi descritti nella sezione "Qualificazione pratica intervento" SONO GIA' STATI ESEGUITI e sono stati terminati in data		
gg	mm	aa
si allega ricevuta del pagamento della sanzione		

5) DICHIARAZIONI in applicazione degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevoli della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445,

dichiara/dichiarano

<input type="checkbox"/> di impegnarsi, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di 30 giorni			
<input type="checkbox"/> che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere previste riguardano parti comuni e che l'intervento è stato approvato dall'assemblea condominiale con le maggioranze di legge, come risulta da verbale o da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'Amministratore del Condominio, allegato alla presente istanza o che l'intervento è direttamente ammesso dal regolamento di Condominio, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dell'Amministratore del Condominio, allegata alla presente istanza.			
<input type="checkbox"/> che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e le opere previste riguardano parti comuni: si dichiara che l'intervento è stato approvato dai proprietari delle parti comuni, come risulta da atto allegato alla presente istanza.			
<input type="checkbox"/> che sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, e che è stato predisposto, il Piano di Lavoro per la rimozione dell'amianto, presentato presso l'A.S.L. di competenza:			
prot	gg	mm	aa
<input type="checkbox"/> che l'intervento necessita di atti di assenso presupposti e si richiede, contestualmente all'istanza, il rilascio di tali atti di assenso; si impegna a NON iniziare i lavori prima dell'ottenimento degli atti di assenso.			
<input checked="" type="checkbox"/> ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori.			
<input checked="" type="checkbox"/> di essere consapevole/consapevoli che la comunicazione non comporta limitazioni dei diritti di terzi.			
<input checked="" type="checkbox"/> che con la firma della presente autorizza/autorizzano il Comune di Dormelletto a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003)			

6) ALLEGATI

<input type="checkbox"/> elaborati grafici / tecnici
<input checked="" type="checkbox"/> documento di identità degli aventi titolo in corso di validità - fotocopia
<input checked="" type="checkbox"/> verbale assemblea condominiale ovvero atto allegato di approvazione dei proprietari
<input type="checkbox"/> lavori in copertura - Allegato 2 - Buone pratiche
<input type="checkbox"/> altri allegati

7) FIRMA / FIRME

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>